



GEMEINDE GERSDORF

LANDKREIS ZWICKAU

Beschluss in der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Gersdorf (öffentlicher Teil)

Datum:	21.10.2025
Beginn:	19.00 Uhr
Ort:	Vereinsraum Hessenmühle
Vorsitz:	Herr Seidel, Bürgermeister
Anwesenheit:	von den 15 Mitgliedern des Gemeinderates (14 Mitglieder und der Bürgermeister) sind 11 anwesend
Es fehlen entschuldigt:	GR Steffen Kretschmar, GR Mike Löffler, GR Arnd Portack, GR Remo Hampel
Außerdem anwesend:	Frau Andrea Knöbel - Hauptamtsleiterin
Protokollführung:	Frau Anke Zeißler

TOP 2: **Beschluss-Nr.: GR - 21/10/25**

Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Bärengarten II“

Beschluss:

Die Gemeinde Gersdorf beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohngebiet Am Bärengarten II“ in den in Anlage 1 dargestellten Grenzen durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst Teilflächen der privaten Flurstücke 947, 920/17 und 35/13 der Gemarkung Gersdorf mit einer Fläche von ca. 13.000 m².

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll im klassischen Planverfahren nach § 30 BauGB aufgestellt werden.

Im Zuge des Verfahrens wird eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer zweiwöchigen Auslegung erfolgen.

Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.

Abstimmungsergebnis:

**11 Ja-Stimmen,
0 Nein-Stimmen und
0 Stimmenthaltungen**

Begründung:

Das Gebiet „Am Bäregarten II“ soll gemäß Anlage 1 für Wohnbauzwecke entwickelt werden. Beabsichtigt ist die Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO, welches als Siedlungswohnungsbau überwiegend für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder Zweifamilienhäuser in ein- und zweigeschossiger Bauweise entwickelt werden soll.

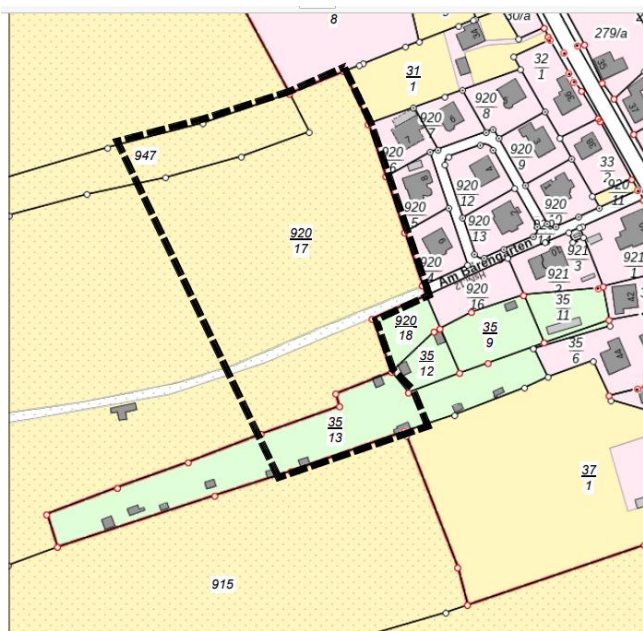
Das Gebiet hat eine Größe von ca. 1,3 ha und soll über die Straße „Am Bäregarten“ erschlossen werden.

Der Gemeinde entstehen keine Kosten; diese werden vollständig vom Investor übernommen.

Zur Einleitung des Planverfahrens soll der Aufstellungsbeschluss gefasst werden. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich im Mitteilungsblatt der Gemeinde bekannt zu machen.

Die Gemeindeverwaltung bittet die Mitglieder des Gemeinderates um Beschlussfassung.

Anlage: Darstellung des Plangebietes



Vorhabensbezogener Bebauungsplan " Wohngebiet Am Bäregarten II "
Gemarkung: Gersdorf

