

**Öffentliche Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan „Wohngebiet Am Bärengarten II“ nach BauGB der
Gemeinde Gersdorf**

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.10.2025 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohngebiet Am Bärengarten II“ nach § 30 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplangebietes umfasst Teilflächen der privaten Flurstücke 947, 920/17 und 35/13 der Gemarkung Gersdorf mit einer Fläche von ca. 13.000 m² gemäß beigefügtem Lageplan.

Ziel der Planung ist die geordnete städtebauliche Entwicklung einer siedlungsnahen Außenbereichsfläche zu Wohnbauzwecken im Anschluss an die vorhandene Wohnbebauung „Am Bärengarten“.

Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus der Gemeinde Gersdorf, Hauptstraße 192, 09355 Gersdorf während der üblichen Sprechzeiten

Montag	von 09:00 Uhr – 11:30 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr – 11:30 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr – 11:30 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr

sowie zusätzlich mittwochs und freitags von 9.00- 11.30 Uhr

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich in der Zeit vom 13.11.2025 bis zum 01.12.2025 zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift äußern.

Es wird um eine vorherige Terminvereinbarung unter 037203 / 91920 gebeten, um längere Wartezeiten zu vermeiden.

Gersdorf, den 22.10.2025

Erik Seidel
Bürgermeister

Siegel

Anlage: Lageplan Geltungsbereich (unmaßstäbliche Verkleinerung)